

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000874 от 30.04.2020

Жилой дом №2 переменной этажности со встроенными и пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. Строение 1, 2, 3, 4 г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 04.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАСОВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТАСОВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красной Звезды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:15

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-21-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://usk-sibiryak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Егоров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2463117909
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468019325
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кочеткова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Кондратьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246514081507
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Егоров
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-146-316 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402971544
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23 670,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 528,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 293 812,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Елены Стасовой
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 987,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22082,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 736,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22818,82 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466123241
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466123241
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0011-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-209-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 301
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100486:1176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 83743,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрено 81 уличное машино-место. Расположение согласно раздела ПЗУ проектной документации
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, спортивные площадки, площадка для отдыха, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок, устройство лестниц)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-563
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-81671к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 624 464,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-81671в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 463 776,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000353317
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 911 626,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион-телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 366
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	76.24	3
2	Квартира	2	1	41.68	1
3	Квартира	2	1	49.17	2
4	Квартира	2	1	41.68	1
5	Квартира	2	1	76.94	3
6	Квартира	3	1	76.24	3
7	Квартира	3	1	41.68	1
8	Квартира	3	1	49.17	2
9	Квартира	3	1	41.68	1
10	Квартира	3	1	76.94	3
11	Квартира	4	1	76.24	3
12	Квартира	4	1	41.68	1
13	Квартира	4	1	49.17	2
14	Квартира	4	1	41.68	1
15	Квартира	4	1	76.94	3

16	Квартира	5	1	76.24	3
17	Квартира	5	1	41.68	1
18	Квартира	5	1	49.17	2
19	Квартира	5	1	41.68	1
20	Квартира	5	1	76.94	3
21	Квартира	6	1	77.38	3
22	Квартира	6	1	41.68	1
23	Квартира	6	1	49.17	2
24	Квартира	6	1	41.68	1
25	Квартира	6	1	78.08	3
26	Квартира	7	1	77.38	3
27	Квартира	7	1	41.68	1
28	Квартира	7	1	49.17	2
29	Квартира	7	1	41.68	1
30	Квартира	7	1	78.08	3
31	Квартира	8	1	77.38	3
32	Квартира	8	1	41.68	1
33	Квартира	8	1	49.17	2
34	Квартира	8	1	41.68	1
35	Квартира	8	1	78.08	3
36	Квартира	9	1	77.38	3
37	Квартира	9	1	41.68	1
38	Квартира	9	1	49.17	2
39	Квартира	9	1	41.68	1
40	Квартира	9	1	78.08	3
41	Квартира	10	1	77.38	3
42	Квартира	10	1	41.68	1
43	Квартира	10	1	49.17	2
44	Квартира	10	1	41.68	1
45	Квартира	10	1	78.08	3
46	Квартира	11	1	77.38	3
47	Квартира	11	1	41.68	1
48	Квартира	11	1	49.17	2
49	Квартира	11	1	41.68	1
50	Квартира	11	1	78.08	3
51	Квартира	12	1	77.38	3
52	Квартира	12	1	41.68	1
53	Квартира	12	1	49.17	2
54	Квартира	12	1	41.68	1
55	Квартира	12	1	78.08	3
56	Квартира	13	1	77.38	3
57	Квартира	13	1	41.68	1
58	Квартира	13	1	49.17	2

59	Квартира	13	1	41.68	1
60	Квартира	13	1	78.08	3
61	Квартира	14	1	77.38	3
62	Квартира	14	1	41.68	1
63	Квартира	14	1	49.17	2
64	Квартира	14	1	41.68	1
65	Квартира	14	1	78.08	3
66	Квартира	15	1	77.38	3
67	Квартира	15	1	41.68	1
68	Квартира	15	1	49.17	2
69	Квартира	15	1	41.68	1
70	Квартира	15	1	78.08	3
71	Квартира	16	1	77.38	3
72	Квартира	16	1	41.68	1
73	Квартира	16	1	49.17	2
74	Квартира	16	1	41.68	1
75	Квартира	16	1	77.87	3
76	Квартира	17	1	77.33	3
77	Квартира	17	1	41.63	1
78	Квартира	17	1	49.12	2
79	Квартира	17	1	41.63	1
80	Квартира	17	1	77.87	3
81	Квартира	2	2	71.34	2
82	Квартира	2	2	57.36	2
83	Квартира	2	2	70.73	3
84	Квартира	3	2	71.34	2
85	Квартира	3	2	57.36	2
86	Квартира	3	2	70.73	3
87	Квартира	4	2	71.34	2
88	Квартира	4	2	57.36	2
89	Квартира	4	2	70.73	3
90	Квартира	5	2	71.34	2
91	Квартира	5	2	57.36	2
92	Квартира	5	2	70.73	3
93	Квартира	6	2	72.48	2
94	Квартира	6	2	58.5	2
95	Квартира	6	2	70.73	3
96	Квартира	7	2	72.48	2
97	Квартира	7	2	58.5	2
98	Квартира	7	2	70.73	3
99	Квартира	8	2	72.48	2
100	Квартира	8	2	58.5	2
101	Квартира	8	2	70.73	3

102	Квартира	9	2	72.48	2
103	Квартира	9	2	58.5	2
104	Квартира	9	2	70.73	3
105	Квартира	10	2	72.48	2
106	Квартира	10	2	58.5	2
107	Квартира	10	2	70.73	3
108	Квартира	11	2	72.48	2
109	Квартира	11	2	58.5	2
110	Квартира	11	2	70.73	3
111	Квартира	12	2	72.48	2
112	Квартира	12	2	58.5	2
113	Квартира	12	2	70.73	3
114	Квартира	13	2	72.48	2
115	Квартира	13	2	58.5	2
116	Квартира	13	2	70.73	3
117	Квартира	14	2	72.48	2
118	Квартира	14	2	58.5	2
119	Квартира	14	2	70.73	3
120	Квартира	15	2	72.48	2
121	Квартира	15	2	58.5	2
122	Квартира	15	2	70.73	3
123	Квартира	16	2	72.48	2
124	Квартира	16	2	58.5	2
125	Квартира	16	2	70.73	3
126	Квартира	17	2	72.43	2
127	Квартира	17	2	58.45	2
128	Квартира	17	2	70.68	3
129	Квартира	2	3	74.69	3
130	Квартира	2	3	41.24	1
131	Квартира	2	3	49.2	2
132	Квартира	2	3	41.24	1
133	Квартира	2	3	75.39	3
134	Квартира	3	3	74.69	3
135	Квартира	3	3	41.24	1
136	Квартира	3	3	49.2	2
137	Квартира	3	3	41.24	1
138	Квартира	3	3	75.39	3
139	Квартира	4	3	74.69	3
140	Квартира	4	3	41.24	1
141	Квартира	4	3	49.2	2
142	Квартира	4	3	41.24	1
143	Квартира	4	3	75.39	3
144	Квартира	5	3	74.69	3

145	Квартира	5	3	41.24	1
146	Квартира	5	3	49.2	2
147	Квартира	5	3	41.24	1
148	Квартира	5	3	75.39	3
149	Квартира	6	3	74.69	3
150	Квартира	6	3	41.24	1
151	Квартира	6	3	49.2	2
152	Квартира	6	3	41.24	1
153	Квартира	6	3	75.39	3
154	Квартира	7	3	74.69	3
155	Квартира	7	3	41.24	1
156	Квартира	7	3	49.2	2
157	Квартира	7	3	41.24	1
158	Квартира	7	3	75.39	3
159	Квартира	8	3	74.69	3
160	Квартира	8	3	41.24	1
161	Квартира	8	3	49.2	2
162	Квартира	8	3	41.24	1
163	Квартира	8	3	75.39	3
164	Квартира	9	3	74.69	3
165	Квартира	9	3	41.24	1
166	Квартира	9	3	49.2	2
167	Квартира	9	3	41.24	1
168	Квартира	9	3	75.39	3
169	Квартира	10	3	74.69	3
170	Квартира	10	3	41.24	1
171	Квартира	10	3	49.2	2
172	Квартира	10	3	41.24	1
173	Квартира	10	3	75.39	3
174	Квартира	11	3	74.69	3
175	Квартира	11	3	41.24	1
176	Квартира	11	3	49.2	2
177	Квартира	11	3	41.24	1
178	Квартира	11	3	75.39	3
179	Квартира	12	3	74.69	3
180	Квартира	12	3	41.24	1
181	Квартира	12	3	49.2	2
182	Квартира	12	3	41.24	1
183	Квартира	12	3	75.39	3
184	Квартира	13	3	74.69	3
185	Квартира	13	3	41.24	1
186	Квартира	13	3	49.2	2
187	Квартира	13	3	41.24	1

188	Квартира	13	3	75.39	3
189	Квартира	14	3	74.69	3
190	Квартира	14	3	41.24	1
191	Квартира	14	3	49.2	2
192	Квартира	14	3	41.24	1
193	Квартира	14	3	75.39	3
194	Квартира	15	3	74.69	3
195	Квартира	15	3	41.24	1
196	Квартира	15	3	49.2	2
197	Квартира	15	3	41.24	1
198	Квартира	15	3	75.39	3
199	Квартира	16	3	74.69	3
200	Квартира	16	3	41.24	1
201	Квартира	16	3	49.2	2
202	Квартира	16	3	41.24	1
203	Квартира	16	3	75.18	3
204	Квартира	17	3	74.64	3
205	Квартира	17	3	41.19	1
206	Квартира	17	3	49.15	2
207	Квартира	17	3	41.19	1
208	Квартира	17	3	75.18	3
209	Квартира	1	4	61.74	2
210	Квартира	1	4	64.35	2
211	Квартира	1	4	61.41	2
212	Квартира	1	4	62.44	2
213	Квартира	2	4	62.58	2
214	Квартира	2	4	53.57	2
215	Квартира	2	4	49.2	2
216	Квартира	2	4	53.57	2
217	Квартира	2	4	63.28	2
218	Квартира	3	4	62.58	2
219	Квартира	3	4	53.57	2
220	Квартира	3	4	49.2	2
221	Квартира	3	4	53.57	2
222	Квартира	3	4	63.28	2
223	Квартира	4	4	62.58	2
224	Квартира	4	4	53.57	2
225	Квартира	4	4	49.2	2
226	Квартира	4	4	53.57	2
227	Квартира	4	4	63.28	2
228	Квартира	5	4	62.58	2
229	Квартира	5	4	53.57	2
230	Квартира	5	4	49.2	2

231	Квартира	5	4	53.57	2
232	Квартира	5	4	63.28	2
233	Квартира	6	4	62.58	2
234	Квартира	6	4	53.57	2
235	Квартира	6	4	49.2	2
236	Квартира	6	4	53.57	2
237	Квартира	6	4	63.28	2
238	Квартира	7	4	62.58	2
239	Квартира	7	4	53.57	2
240	Квартира	7	4	49.2	2
241	Квартира	7	4	53.57	2
242	Квартира	7	4	63.28	2
243	Квартира	8	4	62.58	2
244	Квартира	8	4	53.57	2
245	Квартира	8	4	49.2	2
246	Квартира	8	4	53.57	2
247	Квартира	8	4	63.28	2
248	Квартира	9	4	62.58	2
249	Квартира	9	4	53.57	2
250	Квартира	9	4	49.2	2
251	Квартира	9	4	53.57	2
252	Квартира	9	4	63.28	2
253	Квартира	10	4	62.58	2
254	Квартира	10	4	53.57	2
255	Квартира	10	4	49.2	2
256	Квартира	10	4	53.57	2
257	Квартира	10	4	63.28	2
258	Квартира	11	4	62.58	2
259	Квартира	11	4	53.57	2
260	Квартира	11	4	49.2	2
261	Квартира	11	4	53.57	2
262	Квартира	11	4	63.28	2
263	Квартира	12	4	62.58	2
264	Квартира	12	4	53.57	2
265	Квартира	12	4	49.2	2
266	Квартира	12	4	53.57	2
267	Квартира	12	4	63.28	2
268	Квартира	13	4	62.58	2
269	Квартира	13	4	53.57	2
270	Квартира	13	4	49.2	2
271	Квартира	13	4	53.57	2
272	Квартира	13	4	63.28	2
273	Квартира	14	4	62.58	2

274	Квартира	14	4	53.57	2
275	Квартира	14	4	49.2	2
276	Квартира	14	4	53.57	2
277	Квартира	14	4	63.28	2
278	Квартира	15	4	62.58	2
279	Квартира	15	4	53.57	2
280	Квартира	15	4	49.2	2
281	Квартира	15	4	53.57	2
282	Квартира	15	4	63.07	2
283	Квартира	16	4	62.53	2
284	Квартира	16	4	53.52	2
285	Квартира	16	4	49.15	2
286	Квартира	16	4	53.52	2
287	Квартира	16	4	63.07	2
288	Квартира	1	5	89.79	4
289	Квартира	1	5	41.68	1
290	Квартира	1	5	80.27	3
291	Квартира	1	5	80.27	3
292	Квартира	2	5	91.07	4
293	Квартира	2	5	41.68	1
294	Квартира	2	5	37.34	1
295	Квартира	2	5	80.27	3
296	Квартира	2	5	80.27	3
297	Квартира	3	5	91.07	4
298	Квартира	3	5	41.68	1
299	Квартира	3	5	37.34	1
300	Квартира	3	5	80.27	3
301	Квартира	3	5	80.27	3
302	Квартира	4	5	91.07	4
303	Квартира	4	5	41.68	1
304	Квартира	4	5	37.34	1
305	Квартира	4	5	80.27	3
306	Квартира	4	5	80.27	3
307	Квартира	5	5	91.07	4
308	Квартира	5	5	41.68	1
309	Квартира	5	5	37.34	1
310	Квартира	5	5	80.27	3
311	Квартира	5	5	80.27	3
312	Квартира	6	5	91.07	4
313	Квартира	6	5	41.68	1
314	Квартира	6	5	37.34	1
315	Квартира	6	5	81.41	3
316	Квартира	6	5	81.41	3

317	Квартира	7	5	91.07	4
318	Квартира	7	5	41.68	1
319	Квартира	7	5	37.34	1
320	Квартира	7	5	81.41	3
321	Квартира	7	5	81.41	3
322	Квартира	8	5	91.07	4
323	Квартира	8	5	41.68	1
324	Квартира	8	5	37.34	1
325	Квартира	8	5	81.41	3
326	Квартира	8	5	81.41	3
327	Квартира	9	5	91.07	4
328	Квартира	9	5	41.68	1
329	Квартира	9	5	37.34	1
330	Квартира	9	5	81.41	3
331	Квартира	9	5	81.41	3
332	Квартира	10	5	91.07	4
333	Квартира	10	5	41.68	1
334	Квартира	10	5	37.34	1
335	Квартира	10	5	81.41	3
336	Квартира	10	5	81.41	3
337	Квартира	11	5	91.07	4
338	Квартира	11	5	41.68	1
339	Квартира	11	5	37.34	1
340	Квартира	11	5	81.41	3
341	Квартира	11	5	81.41	3
342	Квартира	12	5	91.07	4
343	Квартира	12	5	41.68	1
344	Квартира	12	5	37.34	1
345	Квартира	12	5	81.41	3
346	Квартира	12	5	81.41	3
347	Квартира	13	5	91.07	4
348	Квартира	13	5	41.68	1
349	Квартира	13	5	37.34	1
350	Квартира	13	5	81.41	3
351	Квартира	13	5	81.41	3
352	Квартира	14	5	91.07	4
353	Квартира	14	5	41.68	1
354	Квартира	14	5	37.34	1
355	Квартира	14	5	81.41	3
356	Квартира	14	5	81.41	3
357	Квартира	15	5	91.07	4
358	Квартира	15	5	41.68	1
359	Квартира	15	5	37.34	1

360	Квартира	15	5	81.41	3
361	Квартира	15	5	81.41	3
362	Квартира	16	5	91.02	4
363	Квартира	16	5	41.63	1
364	Квартира	16	5	37.29	1
365	Квартира	16	5	81.36	3
366	Квартира	16	5	81.36	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1	Нежилое помещение	1	3	68.74		
Офис №2	Нежилое помещение	1	3	68.38		
Офис №3	Нежилое помещение	1	3	67.82		
Офис №4	Нежилое помещение	1	3	68.74		
Офис №5	Нежилое помещение	1	2	61.51		
Офис №6	Нежилое помещение	1	2	65.45		
Офис №7	Нежилое помещение	1	2	60.49		
Офис №8	Нежилое помещение	1	1	48.08		
Офис №9	Нежилое помещение	1	1	89.88		
Офис №10	Нежилое помещение	1	1	89.31		
Офис №11	Нежилое помещение	1	1	48.08		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Блок-секция №1	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	392.56
2	Техническое подполье	Блок-секция №2	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.56
3	Техническое подполье	Блок-секция №3	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.56
4	Техническое подполье	Блок-секция №4	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	247.7
5	Техническое подполье	Блок-секция №5	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.3
6	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
7	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	4.79
8	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	6.81
9	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	6.82
10	КУиН	1 этаж.Блок-секция №1	Комната уборочного инвентаря	3.35

11	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
12	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	40.16
13	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	8.92
14	Лестничная клетка	Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	286.28
15	Колясочная	1 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	15.34
16	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
17	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
18	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
19	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
20	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
21	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
22	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
23	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
24	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
25	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
26	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
27	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
28	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
29	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
30	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
31	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
32	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
33	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
34	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
35	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81

36	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
37	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
38	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
39	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
40	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
41	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
42	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
43	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
44	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
45	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
46	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
47	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
48	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
49	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
50	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
51	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
52	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
53	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
54	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
55	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
56	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
57	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
58	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
59	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
60	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
61	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	5.28
62	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	15.49
63	Чердак	Чердак. Блок-секция №1	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	309.24
64	Чердак	Чердак. Блок-секция №2	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	296.34
65	Чердак	Чердак. Блок-секция №3	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	296.34

66	Чердак	Чердак. Блок-секция №4	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	182.71
67	Чердак	Чердак. Блок-секция №5	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	296.34
68	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
69	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	5.68
70	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.46
71	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.82
72	КУиН	1 этаж.Блок-секция №2	Комната уборочного инвентаря	4.54
73	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
74	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	31.55
75	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	8.92
76	Лестничная клетка	Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	286.28
77	Колясочная	1 этаж.Блок-секция №2	Хранение детских колясок	11.07
78	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
79	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
80	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
81	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
82	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
83	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
84	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
85	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
86	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
87	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
88	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
89	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
90	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
91	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85

92	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
93	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
94	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
95	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
96	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
97	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
98	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
99	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
100	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
101	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
102	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
103	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
104	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
105	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
106	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
107	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
108	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
109	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
110	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
111	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
112	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
113	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
114	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
115	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
116	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
117	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
118	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
119	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
120	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
121	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24

122	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
123	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	4.74
124	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	15.18
125	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
126	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	5.68
127	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.46
128	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.81
129	КУиН	1 этаж.Блок-секция №3	Комната уборочного инвентаря	2.34
130	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
131	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.54
132	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	9.42
133	Лестничная клетка	Блок-секция №3	Проходное пространство между этажами	303.12
134	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для размещения электрооборудования	4.35
135	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.07
136	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
137	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
138	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
139	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
140	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
141	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
142	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
143	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
144	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
145	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
146	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
147	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
148	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39

180	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
181	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
182	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
183	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
184	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	4.74
185	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	15.18
186	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
187	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	5.68
188	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	6.46
189	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	6.82
190	КУиН	1 этаж.Блок-секция №4	Комната уборочного инвентаря	2.52
191	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
192	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	4.66
193	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	9.41
194	Лестничная клетка	Блок-секция №4	Проходное пространство между этажами	303.12
195	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для размещения электрооборудования	4.4
196	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
197	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
198	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
199	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
200	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
201	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
202	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
203	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
204	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
205	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45

237	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
238	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
239	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
240	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
241	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
242	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
243	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
244	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №4	Размещение оборудования	5.28
245	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №4	Размещение оборудования	15.18
246	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
247	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	5.68
248	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.46
249	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.82
250	КУиН	1 этаж.Блок-секция №5	Комната уборочного инвентаря	2.34
251	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
252	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	11.54
253	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	9.42
254	Лестничная клетка	Блок-секция №5	Проходное пространство между этажами	303.12
255	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для размещения электрооборудования	4.35
256	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.07
257	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
258	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
259	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
260	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
261	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
262	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
263	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81

295	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
296	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
297	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
298	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
299	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
300	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
301	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
302	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
303	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
304	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
305	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №5	Размещение оборудования	4.74
306	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №5	Размещение оборудования	15.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Техническое подполье (блок-секции №2, №4)	ИТП №1, №3	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2.	Техническое подполье (блок-секция №1)	ПНС	Повысительная насосная установка
3.	Техническое подполье	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
4.	Техническое подполье	Водомерный узел	Учет расхода воды
5.	Блок-секции №№1-5	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
6.	1 этаж.Блок-секции №№1-5	ВРУ №№ 1-6	Ввод, распределение и учет электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 187 974 104 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 1 187 224,51 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100486:1176
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л Сибирский БАНК "Финансовая корпорация Открытие"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803900001000
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 876 295 560 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 876 295 560 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 876 295 560 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,68 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 625 840 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Финансовая корпорация Открытие"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 876 295 560 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100486:1176
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633601227046708058563898126

Владелец: **ООО "СЗ "СТАСОВА"**, Егоров Владимир
Владимирович, Красноярск

Действителен: с 12.09.2019 по 12.12.2020